

PRÁTICA NOTARIAL E REGISTRAL

BALCÃO ÚNICO - OBJETO e ÂMBITO

PROGRAMA

I) Formalização dos Contratos Relativos a Bens Imoveis:

- Due Diligence Imobiliária;
- DPA (Documento Particular Autenticado);
- Atos Jurídicos Autenticados à Distância (O Regime Legal da Videoconferência);

II) Práticas Registrais

- Conservatória do Registo Predial

1. Aquisição;
2. Averbamento (Descrição e Inscrição);
3. Cancelamento (Ónus e Encargos)

III) Regularização Matricial

- Repartição de Finanças

1. Comunicação de aquisição/novo titular;
2. Pedido de Isenção IMI;
3. Participação para Inscrição de Prédio à Matriz (Mod 1 de IMI): Alteração de Áreas; Anexação; PH, Atualização de Descrição/Composição);
4. Procedimentos Relativos à Tributação sobre o Património – Liquidação de Imposto: IMT e Isele



**REDE DE SERVIÇOS
DE ADVOCACIA - LP**
LEGAL SERVICES
NETWORK - PL

Dra. ANA CARLA CARVALHO
Sócia | Partner RSA-LP
Imobiliário e Veículos de Investimento
Real Estate and Investment Vehicles



Informações e Esclarecimentos através dos telefones 22 401 67 64 - 917 511 959

www.debatesediscursos.pt



Conferências
Formações
Sessões de Esclarecimento
Workshops
Formações Internas
Presenciais e Via Plataformas



Debates & Discursos
organização e realização de eventos jurídicos

13 MARÇO

SEGUNDA-FEIRA

 zoom

DAS 15H00 ÀS 18H00

3 Horas de Carga Horária

PERGUNTAS DIRETAS COM OU SEM VÍDEO

DESTINATÁRIOS: Advogados, Solicitadores, Agentes de Execução, Estagiários, Juristas, Magistrados, Juízes, Consultores, Imobiliário Profissional, Misericórdias, Sociedades Gestoras de Património, Banca, SGFII, Fundos de Investimento Imobiliário, Sociedades de Investimento Imobiliário, Sociedades Gestoras de Fundos Imobiliários, Sociedades Participadas, Departamentos Jurídicos de Empresas, Instituições do Estado, Banca, Empresas de Gestão, Imobiliárias, Mediadores Imobiliários, Gestores Imobiliários, Profissionais da Área Imobiliária, Construtores, Investidores imobiliários, Todos os agentes ligados há área de Património, Reabilitação e Urbanismo, Supervisores, Peritos, Avaliadores Imobiliários.

TEMPORIZAÇÃO DA FORMAÇÃO

14H30 Credenciação Receção da Formadora e Participantes

15H00 Início dos Trabalhos

18H00 Final Previsto

Debates Entre Todos os Temas Abordados